



Märkused:  
Asendiplaani aluseks on Topo-geodeetiline uuring, OÜ Geoterra töö nr 347-2022, 20.07.2022.  
Koordinaadid L-Est197 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Tingmärgid

- kinnistu piir / sisse-, väljasõit krundile
- DP-järgne hoonestusala
- proj. hoone / sissepääs / hoone nurgapunkt
- proj. asfaltkatend
- proj. murukivikatend 310m2
- proj. murukatend, haljasala 597m2
- proj. võrkpiire, h1,5m
- proj. prügikonteiner
- proj. sõiduauto parkimiskoht
- proj. jalgratta parkimiskoht
- proj. autorongi parkimiskoht
- proj. liiklusemärg
- proj. teekattemärgis
- likvideeritav objekt / puu
- olemasolev kõrghaljastus
- DP-järgne servituudiala
- proj. laadimisala
- proj. elektritootmisrajatis
- proj. maapinna horisontaal
- proj. restkaev
- proj. bet. äärekivi h 50mm

TEHNILISED ANDMED:

Kinnistu katastritunnus: 65301:001:5718  
address: Laanemetsa tee 2, Soodevahe küla, Rää vald, Härju maakond

sihtotstarve: hoonete arv krundil 1  
kinnistu pindala: 5495 m2  
sh hoone: 2714 m2  
haljasala: 611 m2

HOONE  
ehitusala pind: 2704 m2  
maa-aluse osa alune pind: 0 m2  
maapealse osa alune pind: 2704 m2  
suletud netopind: 3008,2 m2  
sh  
- mitteeluruumide pind: 2992,7 m2  
- üldkasutatav pind: 0 m2  
- tehno-pind: 15,5 m2  
koetav pind: 3008,2 m2  
suletud brutopind: 3235 m2  
maapealsete korruste arv: 3  
maa-aluste korruste arv: 0  
0.00 absoluutne kõrgus: 39,5 abs.k  
50,3 m  
10,9 m  
0 m  
77 m  
latus: 35,5 m  
28160 m3  
maa-aluse osa maht: 0 m3  
maht kokku: 28160 m3  
katuse kalle: 0 kraadi  
Tuleohtu- ja klass: TP2; TP3  
Proj P-kohtade arv: 41  
sõiduaudod: 1  
autorong: 25 (hoones 1 korrusel)

Hoone nurgapunktide koordinaatide tabel

X	Y
1. 6586675.99	549869.82
2. 6586666.54	549898.10
3. 6586666.85	549897.88
4. 6586667.15	549898.30
5. 6586634.89	549943.54
6. 6586634.58	549943.12
7. 6586634.89	549942.89
8. 6586614.34	549914.61

Elektritootmisrajatis nurgapunktide koordinaatide tabel

X	Y
1. 6586688.79	549892.00
2. 6586681.55	549882.04
3. 6586632.00	549918.04
4. 6586633.04	549927.54
5. 6586635.40	549930.79

Ol. ol. tehnovõrku tingmärgid vastavalt Geoterra OÜ töö nr. 347-2022

	Olemasolev veetoru
	Olemasolev kanalisatsioonitoru
	Olemasolev sidetrass
	Olemasolev MP kaabelliin
	Olemasolev KP kaabelliin
	Olemasolev gaasitoru

Projekteeritud välisvõrku tingimärgid				
	V11	Projekteeritud kinnistu veevärgi veetoru		Projekteeritud sademevee ülepump
	K11	Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistuses)		Projekteeritud torustiku vundamendist läbiviik
	K21	Projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)		Projekteeritud tehnosüsteemi likvideerimine
	K32	Projekteeritud sademevee survekanalisatsioonitoru (kinnistu kanalisatsioonitoru)		Projekteeritud õlipüüdur
	G1	Projekteeritud gaasitoru		Projekteeritud veetorustiku sõlm
		Projekteeritud sademevee vaatuskaev/kontrollkaev		Olemasolev gaasi maakraan
		Projekteeritud restkaev		Projekteeritud fassaadi valgusti lao värava kohale (kävitud liikumisanduriga)
		Projekteeritud reovee vaatuskaev/kontrollkaev		Projekteeritud drenaaži vaatuskaev
		Projekteeritud valgusti masti parklas (juhtimine PJK-st astronoomilise kellaga)		Projekteeritud kinnistusesse drenaažitoru
		Projekteeritud fassaadi disainvalgusti (juhtimine PJK-st astronoomilise kellaga)		Projekteeritud MP kaabelliin, kaablikoridor (x - kaabelliin/kaablikoridor arv)
		Projekteeritud fassaadi valgusti väliskohale (juhtimine liikumisanduriga)		Projekteeritud sidekanalisatsioon
				Projekteeritud tugevvoolu liitumiskilp
				Projekteeritud tuleõrjemahuti
				Projekteeritud maa-alune hüdrant
				Proj. kuivhüdrandi torustik
				Tuleõrje veevõtukoha katvusala

3.	Uuendatud aluseid, täiendatud lahendus	K. Sachris	15.06.2023
3.	Uuendatud arhitektuurset alust, täiendatud VK JA ELV lahendus	K. Sachris	28.04.2023
2.	Uuendatud arhitektuurset asendiplaani ja geaalust, korrigeeritud liitumispunktide paiknemist, lisatud tuleõrje veemahutid ja drenaažitorustik	K. Sachris	01.02.2023
1.	Uuendatud arhitektuurset asendiplaani	K. Sachris	18.08.2022
Nr.	Muudatuse kirjeldus	Vastutav spetsialist	Kuupäev

O3 Technology OÜ  
Keemia 4, Tallinn 10616  
Reg. nr. 14062364  
+372 556 55681  
info@o3.ee  
www.o3.ee

Joonis AS-4-03  
Tehnovõrkude koondplaan

Projekti staadium **EP**

Projekti nimi ja aadress  
**Äri- ja laohoone - Laanemetsa 2, Soodevahe küla, Rää Vald**

Projekti juht	Mihkel Hielaid
Projekteerija	Karl Sachris
Vast. spetsialist	Mihkel Hielaid

Projekti number	211202.L5
Tellijä	Domus Kinnisvara OÜ
Kuupäev	10.03.2023
Mõõt	1:500